

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO TORRES DE AMEL II - P. H.

Dirección: CALLE 106 B Nro 54 27 OFICINA DE ADMINISTRACION NORTE

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.209 DEL 07 DE ABRIL DE 2021 - EXPEDIENTE 1-2018-13689

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.209 del 07 de abril de 2021**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **12 de mayo de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad **INVERSIONES TMS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**, identificada con Nit: 900.617.995-7, representada legalmente por la liquidadora **TATIANA MARÍA BUSTAMANTE GÓMEZ** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **OCHO (8) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO TORRES DE AMEL II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, consistentes en: **“1. PROVISIONAL DE ENERGÍA”, “2.2. FACHADAS IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA POSTERIOR, ROTURA DE LADRILLO”, “6. BAÑO DISCAPACITADOS”, “8. DUPLICADORES”, “10.1. JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACAS DE PARQUEADEROS”, “10.2. FILTRACIONES EN PLACAS DE PARQUEADEROS”, “11.2. SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINGCIÓN DE INCENDIOS”, “13. MANCHAS DE EFLORESCENCIAS MUROS SÓTANO”, “15.4. ANTEPECHOS TERRAZA Y BARANDAS” y “19. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en el informe de Verificación de Hechos No. 19-1260 del 12 de noviembre de 2019 (folios 311-327). Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.***

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficien-

cias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.